

Справка

исходных данных для составления сметной документации

1. Наименование объекта: **«Детская поликлиника на 200 посещений в смену в с. Аскиз».**
2. Вид деятельности (по объекту): капитальное строительство.
3. Заказчик: Государственное казенное учреждение Республики Хакасия «Управление капитального строительства»
4. Форма налогообложения: НДС – 20 %.
5. Источник финансирования: бюджет РХ и РФ.
6. Уровень цен:
 - 6.1. локальные сметные расчеты: базисный уровень цен;
 - 6.2. сводный сметный расчет в двух уровнях цен:
 - базисный без учёта НДС;
 - текущий с применением индексов пересчёта цен на СМР, оборудование и прочие затраты с учётом НДС (действующих на момент прохождения государственной экспертизы).
7. Используемая сметно-нормативная база: ФЕР-2001 в редакции, действующей на момент прохождения государственной экспертизы.
8. Вид нормативов накладных расходов: по видам работ.
9. Вид нормативов сметной прибыли: по видам работ.
10. Расстояние подвозки отвозки лишнего грунта – **2 (км)** с планировкой на площадке.
 - 10.1 подвозки недостающего грунта – **5 (км)**.
11. Расстояние отвозки мусора – **3 (км)**.
12. Расстояние
13. Учесть затраты:
 - 13.1. выполнение проектно-изыскательских работ;
 - 13.2. экспертиза проектно-изыскательских работ;
 - 13.3. выполнение работ по проведению историко-культурной экспертизы;
 - 13.4. геодезические работы, выполняемые на территории строительства до начала строительства (вынос в натуру границ участка строительства, осей контура строительства зданий сооружений и трасс осей подземных сетей инженерно-технического обеспечения, знаки и пункты в земле или створы осей на близлежащих капитальных строениях);
 - 13.5. затраты, связанные с валкой деревьев, корчевкой пней, очисткой от кустарника и т.д., препятствующие осуществлению строительства – учесть при необходимости;
 - 13.6. расходы, связанные со снятием и хранением плодородного слоя почвы – учесть при необходимости;
 - 13.7. затраты на строительство временных зданий и сооружений;
 - 13.8. дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время;
 - 13.9. затраты на проведение пусконаладочные работы;
 - 13.10. затраты по технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
 - 13.11. затраты по размещению отходов строительного производства на полигоне ТБО – учесть при необходимости;
 - 13.12. затраты на экспертное сопровождение на весь период строительства объекта (согласно п.58_2 Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 (ред. от 09.04.2021) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»);
 - 13.13. затраты на осуществление авторского надзора в размере 0,2 %, дополнительно учесть затраты на проезд лиц, осуществляющих авторский надзор, на объект строительства и обратно (согласно пп.173-174 Методики определения сметной стоимости строительства утвержденной Приказом Минстроя РФ от 04.08.2020г. № 421/пр);

- 13.14. затраты по вводу объекта в эксплуатацию согласно ст. 55 Градостроительного кодекса РФ (в том числе выполнение исполнительной съемки инженерных сетей);
- 13.15. затраты на перевозку материальных ресурсов и оборудования, учтенных в локальных сметных расчетах по сборникам ФССЦ, на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными ценами – учесть при необходимости;
- 13.16. резерв средств на непредвиденные работы и затраты.
14. В случае определения сметной стоимости материалов и оборудования на основании конъюнктурного анализа необходимо учесть (согласно Методики определения сметной стоимости строительства утвержденной Приказом Минстроя РФ от 04.08.2020г. № 421/пр):
- транспортные расходы на оборудование – на основании расчета или конъюнктурного анализа, в случае невозможности определения по расчету – 3 % от отпускной цены (п.91);
 - заготовительно-складские расходы на оборудование – 1,2 % (п.92);
 - заготовительно-складские расходы на строительные материалы и конструкции (за исключением металлоконструкций) – 2 % (п.92);
 - заготовительно-складские расходы на металлические конструкции — 0, 75% (п.92).
15. Условия производства работ: учесть согласно ПОС.

Подпись «Заказчика»

/ Ткаченко А.С./

МП

Дата «__» _____ 2021 г.